



#### V. Aufstellungsvermerke

##### A. Für die Ausarbeitung des Planentwurfs:

Neustadt/Altsch, den 23.05.2022

*Ch. R. Z.*  
ARGE STADT & LAND

##### B. Verfahren:

- Der Gemeinderat Vetsbronn hat am 02.06.2022 die 16. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Vetsbronn am 10.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde im Zeitraum vom 12.08.2022 bis einschließlich 14.10.2022 durchgeführt.
- Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes, bestehend aus dem Planblatt und einer Begründung sowie dem Umweltbericht, Stand 28.01.2023 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.03.2023 bis einschließlich 14.04.2023 öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich im Amtsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Vetsbronn am 01.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zum Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes, Stand 28.01.2023, wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben STADT & LAND vom 10.05.2023 beteiligt.
- Die Gemeinde Vetsbronn hat mit Beschluss vom 11.05.2023 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.05.2023 festgestellt.
- Vetsbronn, 11.05.2023  
Verwaltungsgemeinschaft Vetsbronn  
Marco Kistner  
Erster Bürgermeister  
Siegelt
- Das Landratsamt Fulda hat die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 02.08.2023, Az. 44-6102-D-1002-2022-FG gemäß § 8 BauGB genehmigt.  
Vetsbronn,  
Verwaltungsgemeinschaft Vetsbronn  
Marco Kistner  
Erster Bürgermeister  
Siegelt
- Die Erteilung der Genehmigung wurde gemäß § 8 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt am 01.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.  
Verwaltungsgemeinschaft Vetsbronn 01.10.2023  
Marco Kistner  
Erster Bürgermeister  
Siegelt

#### Legende

- 1. Art der Nutzung**
- Algemeines Wohngebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
  - Rücknahme eines Gebietes, hier z.B. Wohngebiet (schmale Straßennetze), Neuanstellung: Landschaftliche Fläche (breite Straßennetze)
  - Mischgebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO)
  - Neuansiedlung, hier: Mischgebiet
  - Dorfgebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
  - Dorfliche Wohngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO)
  - Gewerbegebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)
  - Gelände weitere gewerbliche Entwicklung
  - Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 BauNVO)
  - Sondergebiet, mit Bezeichnung, hier: Photovoltaik
  - Sondergebiet Lebensmittel- und Genussmittel (§ 11 BauNVO)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen**
- Fläche für Gemeinbedarf
  - Kirche
  - Feuerwehr
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kinderkrippe
  - Schule
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Rathaus
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 3. Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege**
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Verkehrsstraßen mit Nr., z.B. F 107)
  - Sonstige Gemeindestraßen
  - Privatstraßen
  - Gelände der DB AG (Deutsche Bahn)
  - Bauabschirmzone
  - Bauabschirmzone
  - Parkplatz
  - Umgrenzung der Flächen für Linienverkehr
  - Fuß- u. Radwegenverbindungen
- 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Abklärung**
- Flächen für Versorgungsanlagen
  - Elektrizität, Trafostation
  - Pumpstation
  - Abwasser
  - Abfall
  - Abklärungen
  - Telekomm.
  - Elektrizitätsleitung oberirdisch mit Schutzstreifen (Bestand)
  - Elektrizitätsleitung oberirdisch mit Schutzstreifen (Bestand)
  - Elektrizitätsleitung unterirdisch mit Schutzstreifen (Bestand)
  - Elektrizitätsleitung unterirdisch mit Schutzstreifen (Bestand)
  - Richtfunktrasse Telekomm.
  - Gestaltung digitalisierte (Fibre)
- 5. Grünflächen**
- Grünflächen öffentlich
  - Friedhof
  - Waldgebiet vorgeschrieben
  - Festplatz
  - Dorfplatz
  - Ortsprägende Grünstrukturen
  - Freibad
- 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen und -bänke
  - Wasser Schutzzone III A für Grund- und Oberflächenwasser
  - Wasser Schutzzone III B für Grund- und Oberflächenwasser
  - Fläche für die Wasserversorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB) hier: Regenwasser (Bestand)
  - Abgrenzung festgelegte Überschwemmungsgebiete H200 aktuell gemäß BayernAtlas
  - Abgrenzung H2000 weiter gemäß BayernAtlas
  - Überschwemmungsflächen H200 in Baugleiten
  - H200 (2006)
- 8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Landwirtschaftlich genutzte Flächen der Fachbauern mit ökologischer und landschaftsprägender Bedeutung. Ziel: Einsatz umweltbezogener Förderprogramme oder Eignung als Ökologische Ausgleichsfläche (Ökologisierung)
  - Flächen für die Forstwirtschaft
  - Flächen für Wald mit besonderer Bedeutung gem. Waldzustandskarte für: Schutz von Vernetzungen
  - Klimaschutz
  - die Erhaltung Internatskulture II
- 9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzes
  - Landesschutzgebiet
  - Geschützter Landschaftsteilgebiet (geplant)
  - Naturdenkmal (Stich z.B. Puschendorf, Str.)
  - Flora Fauna Habitat Flächen (nach BayernAtlas)
  - zu schützende Biotope gemäß Biotopkartierung mit Nummerierung (überlappend)
  - Biotope (persönlich) oder stark reduziert vorhanden
  - kartellierter Biotop als Puschendorf
  - geschützter Feuchtbiotop gem. § 30 BNatSchG i.V.m. Art. 23 BNatSchG bzw. Art. 16 BNatSchG
  - Bestehende landschaftsbestimmende Gebirgs- und Hecken
  - Bestehende landschaftsbestimmende Einzelbäume und offene Baumgruppen
  - geplante Ausgleichsflächen, Ökologische Lücke (nachrichtlich)
  - Gelände landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen oder Hecken
  - Gelände landschaftsbestimmende Einzelbäume und offene Baumgruppen
  - Gelände Bereich für Ausgleich und Ersatz im Sinne des Naturschutzes
  - Gelände Leitlinie für Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen im Sinne des Naturschutzes
  - Gelände Maßnahmen der Landschaftspflege zur Sicherung und Entwicklung des Biotopverbundes
  - Extensivierung, Anlage von Futterstellen
  - Festgelegte
  - mittelständiger Waldanbau erhalten
  - Feuchtbereichsverbesserung
  - Renaturierung von Fließgewässern u. Gärten
  - Steinbau, neue Anlagen
  - Verbesserung entgegengerichtet
  - Holzwege oder Geländeerschritte reaktivieren, erhalten
- 10. Sonstige Planzeichen**
- Altflächen und Untergrenzen (AT bis A4), mit Nummer, nachrichtlich
  - Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen (S. des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Schall)
  - Flächen de von Bebauung freizuhalten sind
  - WEA 4 Vorlagegebiet für Windenergienutzung (nachrichtlich)
  - Bodenentwurf (nachrichtlich)
  - 0062
  - Bestehende Bebauung
  - Gelände Änderungen im Rahmen der 16. Änderung FlNPL mit Nummer

